

# Obsługa i zarządzanie



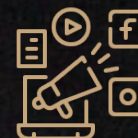
W ramach współpracy oferujemy właścicielom kompleksową obsługę związaną z wynajmowaniem apartamentów, dzięki czemu inwestycja staje się dla nich bezobsługowa. Wynajmując apartamenty zapewniamy najwyższą jakość usług, która ma potwierdzenie w udostępnianych przez gości opiniach i coraz większym gronie stałych klientów.



Przygotowanie opisu oferty wraz z sesją zdjęciową



Publikacja i zarządzanie ogłoszeniami apartamentów (www.dreamapart.pl, booking.com, nocowanie.pl, Airbnb.com, wizytówka google)



Prowadzenie działań marketingowych (social media, kampanie adwords, reklama u panaszcych partnerów)



Prowadzenie zoptymalizowanej polityki cenowej



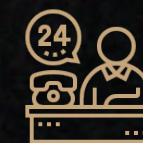
Opieka nad stanem technicznym lokalu oraz jego wyposażenia



Sprzątanie i przygotowanie apartamentu



Obsługa transakcji i rozliczeń z gośćmi



Całodobowa obsługa recepcji

# Panel Właściciela

To narzędzie udostępniane właścicielom, umożliwiające im stały dostęp do śledzenia wyników swojego apartamentu oraz zarządzania pobytem właścicielskim.

- AKTUALNA DOSTĘPNOŚĆ APARTAMENTU | SZCZEGÓŁY DOKONANYCH REZERWACJ
- RAPORTY PRZYCHODÓW | REZERWACJA APARTAMENTU DLA SIEBIE



The central laptop displays the website header with navigation links: APARTAMENTY, LONGSTAY, WSPÓŁPRACA, KUP APARTAMENT, DREAM APART (with a 5-star logo), AKTUALNOŚCI, KARTA RABATOWA, REZERWACJA, and KONTAKT. The main content area features a large image of a dining room with the text "Niesamowite apartamenty" and the tagline "Wygoda i komfort, które pokochasz od zaraz".

The tablet displays the Hotres dashboard for February 2021. It shows a summary of reservations: NOWE 3, POTWIERDZONE 2, and ANULOWANE 0. Below this is a calendar grid for the month of February.

Pon	Wto	Śro	Czw	Pią	Sob	Nie
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

The smartphone displays a report table for the period 2020-02-01 to 2020-02-06. The table lists reservation details including date, number, and status.

DATA	NUMER	OD - DO
2019-12-31	1288	2020-02-28 - 2020-03-02
2020-01-30	1480	2020-02-24 - 2020-02-28
2020-01-28	1459	2020-02-21 - 2020-02-24
2020-01-05	1313	2020-02-13 - 2020-02-19
2020-01-27	1446	2020-02-08 - 2020-02-12
2020-01-25	1426	2020-02-01 - 2020-02-06

At the bottom of the smartphone screen, a summary shows "Rezerwacje Netto [ 8 % ]" with a total of 13609 PLN.

# Warunki współpracy

Dbłość o szczegóły, elastyczne i przejrzyste warunki współpracy to właśnie te elementy, na które kładziemy największy nacisk.



Wysokość prowizji 30%  
od wygenerowanego przychodu



Pobyt właścicielski bez ograniczeń  
co do ilości dni w roku



Miesięczny okres rozliczeniowy



Odpowiadamy za szkody  
wyrządzone przez gości



Umowa na czas nieokreślony  
z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia

## KOSZTY PO STRONIE WŁAŚCICIELA:

- Czynnosc i media
- Tv i Internet
- Podatek dochodowy oraz od nieruchomości
- Ubezpieczenie