



DREAM APART






## Witaj w Dream Apart.

Oferujemy kompleksową obsługę i zarządzanie krótkoterminowym najmem apartamentów. Jesteśmy po to, aby zająć się Twoją inwestycją i zoptymalizować zyski płynące z wynajmu. Powierając swoją inwestycję profesjonalnemu operatorowi z doświadczeniem masz gwarancję, że nie zginie ona pośród wielu konkurencyjnych ofert na rynku.

Ponadto dzięki wieloletniej obecności na rynku inwestycji apartamentowych, doradzamy inwestorom przy realizacji nowych projektów oraz prowadzimy agencję sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, przeznaczonych pod najem krótkoterminowy.

„Dream & move forward”



## Jak Twój apartament staje się dochodową inwestycją.

01

### Doradzamy przy zakupie apartamentu

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu jesteśmy w stanie ocenić, która z dostępnych na rynku inwestycji jest w stanie najlepiej poradzić sobie w konkurencji z istniejącymi obiektami.

02

### Pomagamy w aranżacji i wyposażeniu

Wiemy czego oczekują klienci i na co zwracają uwagę. Wskażemy co absolutnie musi znaleźć się w apartamencie, a co sprawi, że stanie się on wyjątkowy w oczach gości.

03

### Nawiązujemy współpracę

Prosta, elastyczna i przejrzysta umowa, z podziałem zysków 30/70. W jej ramach odpowiadamy przed Państwem za zniszczenia wyrządzone przez gości.

04

### Wdrażamy apartament do oferty

Profesjonalna sesja zdjęciowa oraz prezentacja apartamentu w sieci to podstawa, jeśli chcemy liczyć na dobre wyniki z wynajmu. Nasze działania sprzedażowe prowadzimy w oparciu o specjalnie przygotowaną strategię marketingową.

Od tej chwili cieszysz się zyskami płynącymi z wynajmu, a my dbamy o to, aby były one jak najwyższe. Otrzymujesz dostęp do Panelu Właściciela, gdzie na bieżąco możesz śledzić wyniki swojego apartamentu i generować raporty prowizji. My zajmujemy się marketingiem, obsługą rezerwacji, całodobową opieką nad gośćmi, praniem i sprzątaniami, a także nadzorem nad stanem technicznym apartamentu. Ponadto jako Właściciel możesz korzystać ze swojego apartamentu bez ograniczeń co do ilości dni w roku.

## Jak działamy?

Komfort i zadowolenie naszych gości to coś co stanowi priorytet dla działań, które podejmujemy. Na każdym etapie obsługi chcemy, aby pobyt w Dream Apart był dla nich przyjemnością.

**Bardzo duży nacisk kładziemy na stałe podnoszenie jakości naszych usług. Współpracujemy z najlepszymi agencjami reklamowymi w Polsce i w oparciu o ich analizy realizujemy naszą strategię marketingową.**

Oprócz działań podejmowanych w sieci działamy także lokalnie. Specjalnie dla naszych gości stworzyliśmy lokalne programy rabatowe z najlepszymi restauracjami i atrakcjami w regionie.

Z myślą o klientach biznesowych przygotowaliśmy ofertę typu Longstay, która stanowi uzupełnienie do krótkoterminowego najmu, szczególnie poza wysokimi sezonami.

Prowadzimy także stałe obserwacje lokalnych rynków jak i analizujemy ceny obiektów konkurencyjnych co pozwala nam trafniej pozycjonować nasze oferty.



## Co zyskujesz?



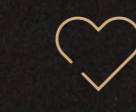
Kompleksową opiekę nad swoją inwestycją



Maksymalizację zysków płynących z wynajmu



Wolny czas, który możesz wykorzystać tak jak chcesz

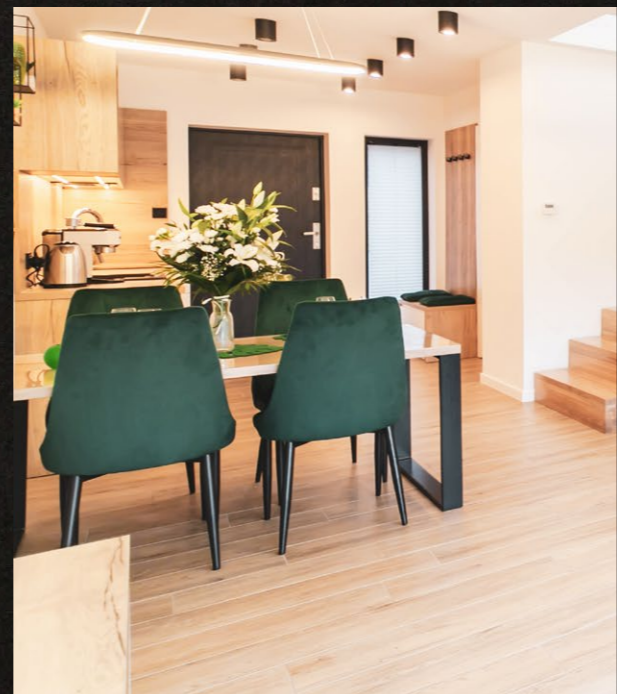
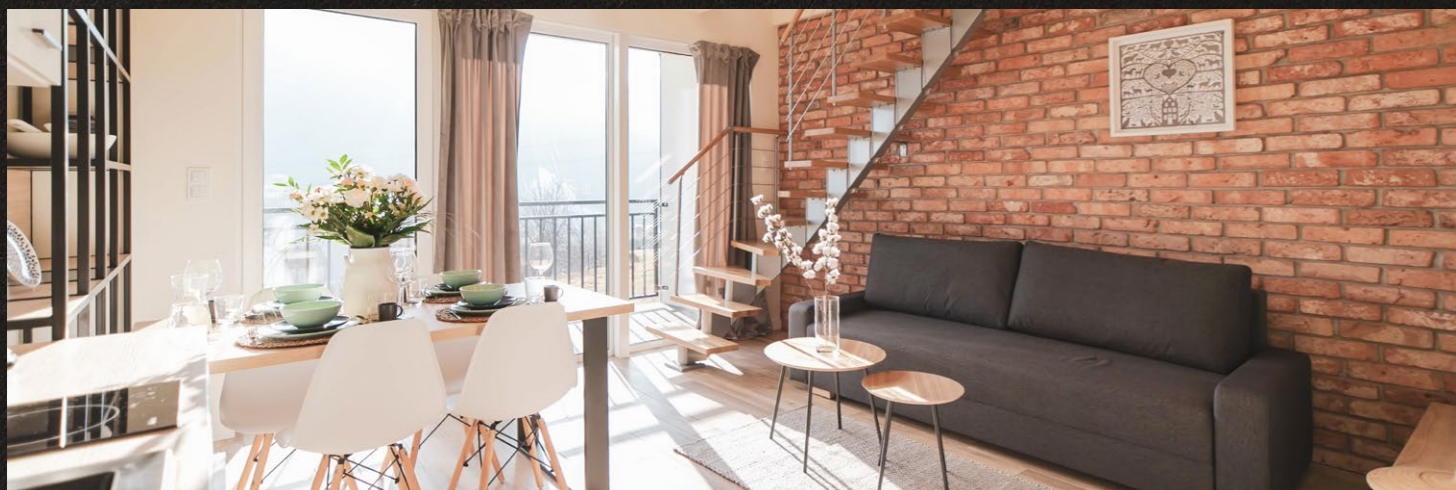


Pewność, że goście, którzy odwiedzą Twój apartament będą zadowoleni



Idealnie czysty i stale zadbane apartament

**96% zadowolonych gości**  
odwiedzających nasze obiekty



# Sieć apartamentów Dream Apart.

**W grupie siła. Indywidualna marka w sieci obiektów Dream Apart.**

Głównym atutem przystąpienia do sieci obiektów Dream Apart jest gwarancja odpowiedniej ekspozycji inwestycji w sieci poprzez rozwój rozpoznawalności naszej własnej marki oraz budowę indywidualnej marki obiektu. Ten hybrydowy model pozwala uzyskać przewagę nad konkurencją i bezpośrednio przekłada się na wyniki finansowe obiektu.

## Działania prowadzone jako Dream Apart:



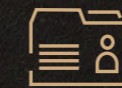
Rozwój marki Dream Apart



Wystawienie oferty obiektu na stronie [www.dreamapart.pl](http://www.dreamapart.pl)



Program rabatowy



Baza stałych klientów



Lokalni partnerzy



## Indywidualna marka obiektu.

Jako profesjonalny operator inwestycji apartamentowych budujemy od podstaw indywidualną markę i rozpoznawalność obiektu. Bazując na wieloletnim doświadczeniu i własnym know how zarządzamy obiektem z zachowaniem wypracowanych standardów.

**Budujemy mocną pozycję na rynku dzięki wdrożeniu sieciowych strategii marketingowych i sprzedażowych oraz przy wykorzystaniu indywidualnie zaprojektowanych narzędzi.**



Stworzenie identyfikacji  
wizualnej obiektu



Budowanie marki



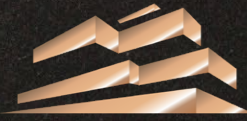
Wdrożenie systemów  
rezerwacyjnych oraz narzędzi  
systemowych



Przygotowanie i wdrożenie  
strategii marketingowych



Zarządzanie obiektem w oparciu  
o wypracowane przez lata  
standardy know-how



**DREAM ESTATE**  
NIERUCHOMOŚCI

# Dream Estate. Agencja sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych.

Dream Estate to nasz dział specjalizujący się w obszarze nieruchomości inwestycyjnych. Nasza kompleksowa oferta obejmuje każdy etap planowanej inwestycji, dzięki czemu jesteśmy w stanie połączyć ze sobą wiele elementów, tak aby produkt końcowy dawał zamierzony efekt. Warto pamiętać, że inwestycje zakończone sukcesem to te, które zostały przemyślane na każdym etapie realizacji

[www.dreamestate.pl](http://www.dreamestate.pl)



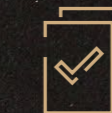
## Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych

- ◆ Bogata oferta inwestycyjna
- ◆ Analiza potencjału inwestycyjnego nieruchomości
- ◆ Poszukiwanie gruntów pod inwestycje dla inwestorów
- ◆ Wsparcie Klientów w zakresie pozyskania inwestora lub finansowania



## Doradztwo

- ◆ Przygotowanie studium wykonalności inwestycji
- ◆ Doradztwo dla inwestorów w zakresie przygotowania i realizacji projektu
- ◆ Project manager inwestycji



## Przygotowanie i realizacja sprzedaży inwestycji

- ◆ Przygotowanie szczegółowej analizy rynkowej
- ◆ Określenie modelu biznesowego i zasad funkcjonowania obiektu
- ◆ Przygotowanie i wdrożenie indywidualnej strategii sprzedaży
- ◆ Stworzenie nowej marki inwestycji oraz projekt materiałów reklamowych
- ◆ Prowadzenie biura sprzedaży
- ◆ Obsługa prawna przy zawieranych umowach





# DREAM APART

+ 48 33 471 21 31

[biuro@dreamapart.pl](mailto:biuro@dreamapart.pl)

[www.dreamapart.pl](http://www.dreamapart.pl)

Design by FAMA